



COMUNE DI PISA

Tipo Atto : DETERMINA	
N. Atto 272	del 26/02/2025

Proponente : DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi
--

OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI INERENTI IL "PROGRAMMA REGIONALE PR TOSCANA FESR 2021-2027- 2.4.33 - INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO – PARCO EUROPA 2° LOTTO" CUP J55I24000040002, CUI L00341620508202400051, PPI2025/P389 - DECISIONE A CONTRARRE.
----------------	--

Uffici Partecipati	
GARE	DD 10 Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI INERENTI IL "PROGRAMMA REGIONALE PR TOSCANA FESR 2021-2027- 2.4.33 - INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO – PARCO EUROPA 2° LOTTO" CUP J55I24000040002, CUI L00341620508202400051, PPI2025/P389 - DECISIONE A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 54 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il D.U.P. 2025-2027;
- la Deliberazione del C.C. n. 59 del 20.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della G.C. n. 344 del 23.12.2024 con la quale è stata approvato il P.E.G. 2025-2027 e sono state assegnate le risorse ai responsabili delle strutture;
- la Deliberazione della G.C. n. 57 del 19.03.2024 è stato approvato il P.I.A.O 2024-2026 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Decreto del Sindaco n. 164 del 28/09/2023 con cui è stato attribuito all' Arch. Fabio Daole l'incarico di Dirigente della Direzione D10 "Attuazione e rendicontazione progetti PNRR – Programmazione lavori pubblici – Infrastrutture verdi";

VISTI ALTRESI':

- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- in particolare l'art. 50 comma 1) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, relativo all'affidamento ed esecuzione di lavori sotto soglia;
- il vigente regolamento dei contratti dell'Ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 44/2019 per quanto applicabile dopo l'entrata in vigore del D.lgs. n. 36/2023;
- il Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 74 del 20.12.2005 come in ultimo modificato con Deliberazione del C.C. n. 24 del 22.05.2022;
- la Deliberazione della G.C. n. 245 del 06.10.2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per gli incentivi per le funzioni tecniche, per quanto ancora applicabile in base alla normativa introdotta dall'art. 45, commi 3 e 5, del D.lgs. 36/2023;
- il D.lgs. 118/2011;
- la L.R. n. 38/2007 così come modificata dalla L.R. 13/2008 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATI INOLTRE:

- l'art. 107, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti la competenza all'adozione degli atti di gestione, compresi i provvedimenti che comportano impegno di spesa;
- l'art. 192, comma 1, del medesimo D. Lgs. 267/2000 ai sensi del quale le modalità di scelta del contraente sono oggetto di apposita determinazione a contrattare che precede il contratto stesso, indicante il fine che si intende perseguire con il contratto, l'oggetto del contratto stesso, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 secondo cui, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con appositi atti, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Regionale Toscana n. 683 del 19/06/2023, nell'ambito del FESR 2021-2027 sono stati approvati gli "Elementi essenziali del bando pubblico per l'attuazione dell'azione 2.4.3 – Mitigazione del rischio idraulico idrogeologico – sub-azione 2.4.3.3 – Interventi di infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico";
- con Decreto Dirigenziale n. 4196 del 27/02/2024 è stato approvato il Bando di selezione interventi "PR FESR 2021-2027. Azione 2.4.3 "Mitigazione del rischio idraulico idrogeologico". Sub-azione 2.4.3.3 – Interventi di infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico" secondo i criteri e le modalità di cui alla DGRT n. 683 del 19/06/2023.
- con Deliberazione della G.C. n. 122 del 14/05/2024 è stato approvato sotto il profilo tecnico il Progetto "PARCO EUROPA 2° LOTTO"

DATO ATTO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n. 27709 del 04/12/2024 della Regione Toscana, il Comune di Pisa è risultato inserito nell'elenco delle domande ammesse e finanziate, di cui all'Allegato A, e pertanto è risultato assegnatario del contributo;
- l'intervento in oggetto è previsto alla voce n. 389 dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'anno 2025 "Interventi in infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico - Parco Europa – Il stralcio" con il seguente codice CUP J55I24000040002 CUI L00341620508202400051;
- si rende necessario espletare la procedura di evidenza pubblica per l'aggiudicazione dei lavori inerenti gli "Interventi in infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico - Parco Europa – Il Lotto;
- con Deliberazione della G.C. n. 122 del 14/05/2024 è stato approvato sotto il profilo tecnico il progetto esecutivo dell'intervento di cui sopra, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023, per l'importo complessivo di € 1.068.611,41 al fine della richiesta di finanziamento dell'opera a completo carico del finanziamento regionale;
- la spesa relativa all'opera è prevista nel Bilancio di Previsione 2025-2027 – sul capitolo 209350 "Investimenti in immobili verde pubblico" del Bilancio 2025, Impegno 1120/2025;
- che il Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Paola Senatore.

VISTO il progetto esecutivo "Interventi di infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico PARCO EUROPA 2° LOTTO", redatto dai progettisti Dott. Agr. Marco Dell'amico, Geom. Massimo Boi e Coordinatore della sicurezza fase progettazione Arch. Gabriele Puccini, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023, è composto dai seguenti elaborati come richiesto dall'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023:

1. Relazione generale e relazione specialistica

Elaborati grafici

- 2.0 Masterplan progettuale
- 2.1 Planimetria generale
- 2.2 Tavola di inquadramento e raffronto
- 2.3 Tavola individuazione degli ambiti d'intervento
 - 2.3.1 Book descrittivo degli ambiti intervento
- 2.4 Tavola individuazione dei percorsi e aree funzionali
 - 2.4.1 Book descrittivo dei percorsi e delle aree funzionali
- 2.5 Tavola vegetazione e lista piantagioni
- 2.6 Tavola n.01 strutturale: Pianta, profilo e sezioni tipologiche
- 2.7 Tavola n.02 strutturale: Piante sottostrutture
- 2.8 Tavola n.03 strutturale: Pianta impalcato
- 2.9 Tavola n.04 strutturale: Pianta tavolato
- 2.10 Tavola n.05 strutturale: Dettagli nodi connessione e parapetti

3. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

4. Piano di sicurezza e di coordinamento

- 4.1 Piano di sicurezza e di coordinamento – layout di cantiere
- 4.2 Piano di sicurezza e di coordinamento – relazione con allegati
- 4.3 Piano di sicurezza e di coordinamento – elenco prezzi
- 4.4 Piano di sicurezza e di coordinamento – fascicolo tecnico
- 4.5 Piano di sicurezza e di coordinamento – oneri della sicurezza
- 4.6 Piano di sicurezza e di coordinamento – incidenza mano d'opera
- 4.7 Piano di sicurezza e di coordinamento – diagramma Gantt

5. Quadro di incidenza della manodopera

- 5.1. Allegato: relazione “quadro di incidenza della manodopera”

6. Cronoprogramma dei lavori

7. Elenco dei prezzi unitari

- 7.1 Analisi prezzi

8. Computo metrico estimativo

9. Quadro economico

10. Schema di contratto

11. Capitolato speciale di appalto

12. Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento

Relazioni progetto strutturale

- 13.1 Relazione generale

- 13.2 Relazione sui materiali
- 13.3 Relazione di calcolo
- 13.4 Piano di manutenzione

avente il seguente QUADRO ECONOMICO di complessivi € 1 068 661,41 così ripartito:

QUADRO ECONOMICO	
LAVORI	811.574,47
OS 24 categoria prevalente	668.984,26
OG3 ritenute scorporabili da progetto	124.762,45
OG10 ritenute scorporabili da progetto	17.827,76
ONERI SICUREZZA	92.891,61
Sub totale (1+2)	904.466,08
SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivi tecnici 2% (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	
Sino a 500 000,00 € 2%	10.000,00
Da 500 000,00 a 904 466,08 € 1,8%	7.280,39
Totale incentivi	17.280,39
Relazioni specialistiche	21.058,33
Allacciamenti pubblici servizi	5.000,00
Anac	410,00
IVA 10%	90.446,61
Imprevisti	30.000,00
SUB TOTALE	164.195,33
TOTALE	1.068.661,41 €

L'incidenza complessiva della manodopera è pari al 21,52%.

In attuazione del comma 2 del Dlgs n. 36/2023 come integrato dal Dlgs n.209/2024, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 il contratto utilizzato dalla SA per la stima della manodopera riferito alla categoria prevalente OS24 è Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti 2022-2025 del 23/05/2022.

Si precisa inoltre che essendo presente una categoria ad alta incidenza di manodopera diversa dalla prevalente, questa SA nella relazione di stima si è avvalsa anche di diversi contratti nel rispetto dell'allegato 5.1.

Le voci relative alle lavorazioni e prezzi sono state redatte sulla base del Prezzario Lavori della Regione Toscana Anno 2025 e Prezzario Informativo Opere a Verde vigente di Assoverde Edizione 2023/2024.

Si dà atto del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm") nonché del rispetto dei CAM ai sensi dell'articolo 57 comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 in combinato disposto con l'art. 108, commi 4 e 5 del Codice;

VISTI ALTRESI':

- la verifica e validazione del progetto esecutivo, di competenza del responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e dell'All.I.7 art. 34, comma 2 lett. d) e comma 4) e dell'All.II.18 del D.lgs. 36/2023, effettuata dal sottoscritto RUP Arch. Paola Senatore in data 26/02/2025, PROT. N. 23409 (Allegata);
- la costituzione del gruppo di lavoro per il progetto esecutivo in questione, previsto dall'art. 4 del Regolamento degli incentivi per funzioni tecniche del Comune di Pisa, è costituito dai seguenti dipendenti:
 - Arch. Paola Senatore, in qualità di RUP;
 - Ing. Antonella Meini e Dott.ssa Fabbri Martina, Dott.ssa Rosati Sandra e Daini Lucia per la fase di Programmazione e spesa per gli investimenti;
 - Dott. Agr. Marco Dell'amico, Geom. Massimo Boi in qualità di progettisti;
 - Arch. Gabriele Puccini in qualità di Coordinatore della sicurezza fase progettazione,
 - Dott.ssa Alessia Masini, Dott.ssa Losoni Federica, Dott.ssa Lembetti Lucia, Dott.ssa Salamone Veronica e Dott.ssa Soli Lara per la predisposizione e controllo delle procedure di gara;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e del Regolamento sugli incentivi per le funzioni tecniche (approvato con la Deliberazione sopra citata), il Fondo per le funzioni tecniche, tenuto conto, dei casi di esclusione previsti dall'art. 7 del suddetto Regolamento, dell'importo dei lavori a base d'asta e della natura del finanziamento, risulta quantificato in € 17.280,39 (2%), di cui:

Quota del 80% per incentivi, oneri e Irap (art. 45, comma 3)	€ 13.824,31
Quota del 20% per le finalità di cui all'art. 45, comma 5	€ 3.456,08
Totale Fondo funzioni tecniche	€ 17.280,39

RITENUTO, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Codice, che gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono:

- il fine che con il contratto si intende perseguire ed il relativo oggetto sono quelli specificati nelle premesse sopra riportate;
- il CPV è il seguente 77310000-6 – Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi, la categoria prevalente dei lavori di cui trattasi è la **OS24** “Verde e arredo urbano”;
- la procedura di gara verrà esperita da parte dell'Ufficio Gare della competente Direzione 02, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement START, mediante accesso al Sistema come Buyer, previa autenticazione da parte del RUP;
- la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 in base alla quale, per i lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, devono essere consultati almeno 5 operatori economici;
- l'individuazione degli operatori da invitare alla gara sono tutti quelli abilitati nel vigente elenco aperto di operatori, di cui alla Det. D12 n.1473/2023, per la categoria OS24 ed iscritti sulla piattaforma di e-procurement START, dando atto che ai sensi dell'art. 49 c.5 del Codice e del vigente regolamento (allegato 2 art. 8 c.5 e 8), ricorrono i presupposti per non applicare il principio di rotazione, poiché gli inviti vengono effettuati nei confronti di tutti

gli operatori iscritti nell'elenco aperto aggiornato tempestivamente da questa SA, dunque senza porre limiti al numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura. Pertanto la rotazione non si applica alla presente procedura in quanto aperta al mercato, poiché nella stessa non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;

- f) il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023, assegnando **85 punti all'offerta tecnica e 15 punti al prezzo** in base ai criteri e procedure di valutazione specificate nell'ALLEGATO 1 CRITERI E PROCEDURE DI VALUTAZIONE;
- g) nel rispetto dei principi dell'Unione europea, dell'art 57 e 108 del Dlgs 36/2023 dell'allegato II.3 del decreto 20 giugno 2023 e della delibera di Giunta n .4 del 16.01.2025 questa SA inserisce specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta e requisiti premiali, misure orientate a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate oltreché garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, in conformità con l'articolo 11.del codice;
- h) il presente appalto è costituito da **un unico lotto** in quanto trattasi di completamento di un precedente lotto, già oggetto di finanziamento regionale;
- i) il termine per la presentazione delle offerte verrà fissato a **30 giorni** a far data dall'invio della lettera di invito a cura della Responsabile EQ D02 – Atem Gas Gare Supporto Giuridico e Supporto ai RUP, ritenendolo adeguato e congruo alla natura dei criteri scelti per la valutazione delle offerte e pertanto consente, agli operatori interessati, di presentare idonea offerta.;
- j) non è previsto un sopralluogo obbligatorio preventivo sul posto ai fini della presentazione delle offerte;
- k) il valore stimato del contratto dell'appalto posto a base di gara ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, comprensivo dei costi per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in **€ 92.891,61**, è di **€ 904.466,08**, IVA esclusa, come risulta dal quadro economico sopra evidenziato;
- l) la durata massima dell'intervento sarà di **365** giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, che non dovrà essere successiva al 01/07/2025, considerata la natura umida dell'area d'intervento dove le lavorazioni dovranno essere eseguite nella stagione meno piovosa, come da cronogramma e da schema di contratto;
- m) in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 c.1 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite posta elettronica certificata; ai sensi dell'art. 55 comma 1 del D.lgs. 36/2023 la stipulazione del contratto avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione;
- n) nei casi di comprovata urgenza, la stazione appaltante si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata dell'appalto prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17 c.9 del D.lgs. 36/2023, nei modi e alle condizioni previste dall'art. 50 comma 6 del codice dei contratti, dopo l'avvenuta verifica in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario;
- o) in conformità all'art. 108 comma 10 del D.lgs. n. 36/23, questa stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea

in relazione all'oggetto del contratto entro il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte;

- p) la Stazione appaltante in ordine ai requisiti di ordine generale che comportano l'esclusione in modo non automatico previsti dall'art. 95 del D.lgs. n. 36/2023, si riserva di procedere all'esclusione previo contraddittorio esperito con l'impresa, attuando la disciplina prevista dal vigente codice dei contratti e dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- q) la garanzia provvisoria si applica nell'importo del 1% mentre la garanzia definitiva è patri al 5% ai sensi dell'art. 53 c.4, in quanto l'intervento deve essere celermente eseguito e rendicontato all'Ente finanziatore. In esecuzione dell'art.53 c. 4 bis del Dlgs n. 36/2023 come modificato dal Dlgs n. 209/2024, alla garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni previste dall'art. 106 c.8 e gli aumenti previsti dall'art. 117, c.2 del medesimo codice;
- r) il subappalto è ammesso in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice, indicando le prestazioni dei lavori subappaltabili che dovranno essere espressamente dettagliate dal concorrente nel DGUE, in conformità all'art. 119 comma 4 lett. c. Per quanto non previsto si rinvia integralmente all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023;
- s) Si precisa che tutte le prestazioni oggetto del contratto seppur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, per i seguenti motivi in conformità alle previsioni dell'art. 119 c.17 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.:
 - per quanto riguarda le lavorazioni lungo via Bargagna (rifacimento del marciapiede e rimozione di pavimentazione stradale per realizzazione di aiuole alberate) si ritiene che, data la presenza della limitrofa viabilità pubblica e pista ciclabile e in presenza di più imprese esecutrici, la sicurezza dei lavoratori e dei cittadini potrebbe essere ridotta a causa di interferenze;
 - per quanto riguarda le lavorazioni necessarie per la realizzazione della pavimentazione in triplo strato drenante, poiché tale percorso si sviluppa in una zona del parco posta nelle immediate vicinanze delle camere mortuarie della Pubblica Assistenza S.R. Pisa, la presenza di più imprese esecutrici verrebbe a creare notevoli disagi alla cittadinanza;
- t) trattandosi di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza europea, non si applicano i termini dilatori di cui all'art. 18 e dell'art. 55 comma 2 del D.lgs. 36/2023;
- u) lo svolgimento delle verifiche per conto della stazione appaltante, sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in fase di gara dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario, sarà eseguita utilizzando il fascicolo virtuale dell'operatore istituito su ANAC;
- v) allo schema di contratto, in fase di stipula, saranno apportati tutti i più opportuni adeguamenti, modifiche e integrazioni ritenuti necessari, utili a recepire le clausole essenziali di cui sopra;
- w) l'O.E., in caso di eventuale aggiudicazione, si impegnerà, in ordine al rispetto del vigente Codice di comportamento adottato dal Comune di Pisa, ad adeguarsi agli adempimenti stabiliti con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 20/06/2024 e ad osservare e fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice;

CONSIDERATO pertanto, in esecuzione delle norme sopra richiamate e di quanto previsto dall'art.

192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 in materia di determinazione a contrarre, che occorre procedere all'indizione della procedura di gara a cura dell'U.O. Gare, dando atto che il Funzionario E.Q. di detto Ufficio procederà all'approvazione della documentazione di gara e all'adozione degli atti afferenti al procedimento di espletamento della procedura, anche a rilevanza esterna, compreso le comunicazioni di esclusione di cui all'allegato 1.2 art. 7 comma 1 lett. d del D.lgs. n. 36/2023, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- le opere oggetto della gara riguardano beni appartenenti al patrimonio comunale con numero di inventario 74464;
- la categoria prevalente dei lavori di cui trattasi è **OS24** "Verde e arredo urbano";
- Le categorie scorporabili sono OG3 nella percentuale del 15,37% e OG10 nella percentuale del 2,20%;
- la spesa sarà finanziata con finanziamento regionale di cui al Decreto Dirigenziale n. 27709 del 04/12/2024 della Regione Toscana;
- per la presente procedura verrà successivamente acquisito il codice CIG e comunicato immediatamente a cura del RUP alla Direzione 03 "Patrimonio – Servizi Finanziari" per l'integrazione delle scritture contabili;

PRESO ATTO CHE:

- sussiste per la stazione appaltante l'obbligo di versamento del contributo di € 410,00 a favore dell'ANAC come da delibera della stessa ANAC n. 621 del 20.12.2022 che prevede importi aggiornati per le procedure pubblicate a partire dal 1° aprile 2023;
- il contratto collettivo nazionale di riferimento è il Contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai agricoli e florovivaisti 2022-2025 del 23/05/2022.

RITENUTO:

- la spesa di **€ 904.466,08** relativa all'opera è prevista nel Bilancio di Previsione 2025-2027 – sul capitolo 209350 "Investimenti in immobili verde pubblico" del Bilancio 2025, Impegno1120/2025;
- di provvedere nel dispositivo del presente atto anche alla formalizzazione dei componenti del Gruppo di lavoro relativo all'appalto in oggetto e di cui il RUP sta procedendo ad acquisire la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- di riservarsi di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne;
- di rimandare ad un successivo provvedimento la nomina del Direttore dei lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- ai fini della necessità di riconoscere la revisione prezzi si rinvia a quanto precisato nello Schema di contratto e all'art. 60 e allegato II.2-bis del Codice;
- di individuare nell'ALLEGATO 1 - CRITERI E PROCEDURE DI VALUTAZIONE - i criteri e le procedure per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori;

ATTESTATO:

- di non trovarsi in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pisa;

- di agire in qualità di Dirigente nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'Amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

DETERMINA

1. **di richiamare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** il progetto redatto ai sensi dell'art. 41 comma 12 e dell'allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 denominato **“PROGRAMMA REGIONALE PR TOSCANA FESR 2021-2027-2.4.33 - INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO – PARCO EUROPA 2° LOTTO” – PPI 2025 INT. 389 - CUP J55I24000040002**, dai progettisti Dott. Agr. Marco Dell'Amico, Geom. Massimo Boi e Coordinatore della sicurezza fase progettazione Arch. Gabriele Puccini, composto dagli elaborati tecnici con il quadro economico riportati in premessa;
3. **di procedere** per le motivazioni sopra esposte all'indizione di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori denominati “Interventi in infrastrutture verdi per l'adattamento ai cambiamenti climatici e di mitigazione del rischio idraulico - Parco Europa – II Lotto” – per un importo a base gara di **€ 904.466,08 iva esclusa con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'allegato 1**;
4. **di dare atto**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.lgs. 36/2023, che le finalità, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente ed il fine che con il contratto si intende perseguire, nonché il gruppo di lavoro alla data attuale sono quelli specificati nelle premesse dalla lettera a) alla lettera w) della presente determinazione e nei suoi allegati;
5. **di fissare** il termine per la presentazione delle offerte a trenta giorni a far data dall'invio della lettera di invito a cura della Responsabile EQ D02 – Atem Gas Gare Supporto Giuridico e Supporto ai RUP;
6. **di invitare tutti gli operatori economici** abilitati nel vigente elenco aperto di operatori, di cui alla Determina D12 n.1473/2023, per la categoria OS24 ed iscritti sulla piattaforma di e-procurement START, dando atto che ai sensi dell'art. 49 c.5 del Codice e del vigente regolamento (allegato 2 art. 8 c.5 e 8), ricorrono i presupposti per non applicare il principio di rotazione, poiché gli inviti vengono effettuati nei confronti di tutti gli operatori iscritti nell'elenco vigente dell'Ente, dunque senza porre limiti al numero di operatori economici da invitare alla successiva procedura;
7. **Di precisare, in base al precedente punto 6**, che, la rotazione non si applica alla presente procedura in quanto aperta al mercato, poiché nella stessa non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione;
8. **di dare atto** che il Funzionario E.Q. dell'Ufficio Gare procederà all'approvazione della documentazione di gara ed all'adozione degli atti afferenti al procedimento di espletamento della procedura anche a rilevanza esterna compreso le comunicazioni di esclusione di cui all'allegato 1.2 art. 7 comma 1 lett. d del D.lgs. n.36/2023, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. n.36/2023;
9. **di dare atto** che la procedura di gara sarà pubblicata sulla piattaforma START a cura della Direzione 02-Gare sulla base di quanto dichiarato in premessa;

10. **di dare atto** che, per la presente procedura, verrà successivamente acquisito il codice CIG secondo quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 582 del 13/11/2023 e comunicato immediatamente alla Direzione 03 per l'integrazione delle scritture contabili;
11. **di sub-impegnare** nell'ambito del quadro economico della spesa - impegno 1120/2025 – Prenotazione- “Missione 9 Programma 2 Tit.2 Cap. n. 209350 del bilancio 2025 "Investimenti in immobile verde pubblico" le seguenti somme:
 - € **410,00** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici;
 - € **13.824,31** per il Fondo funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023;
12. **di assumere** l'accertamento di entrata e gli impegni di spesa sulla parte corrente del bilancio di previsione necessari alla gestione contabile del Fondo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'allegato 4/2, paragrafo 5.2, del D.lgs. 118/2011;
13. **di stabilire** che in esecuzione di quanto previsto dall'art. 18 c.1 del D.lgs. n. 36/2023, il contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, tramite posta elettronica certificata entro 30 giorni dall'esecutività del provvedimento di aggiudicazione;
14. di dare atto che gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono indicati in premessa dalla lettera a) alla lettera u);
15. **di riservarsi** di ridurre la quota prevista per l'incentivo per le funzioni tecniche, all'atto di liquidazione del medesimo, in caso di affidamenti di prestazioni professionali esterne, oltre quella già prevista e decurtata dal calcolo dell'incentivo;
16. **di riservarsi** di apportare eventuali modifiche alla composizione del gruppo di lavoro, nel caso di sopraggiunte esigenze che abbiano comportato l'attività di nuovi soggetti, o l'esclusione di componenti già previsti;
17. **di stabilire** che il RUP dell'appalto in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Paola Senatore della Direzione D10;
18. **di rimandare** ad un successivo provvedimento la nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
19. di indicare il Responsabile dell'Ufficio Gare a svolgere le funzioni di responsabile del procedimento della fase di affidamento in conformità art. 15 c.4 del d.lgs 36/2023 e all'art. 7, lett. d), dell'Allegato I.2 del Codice dei contratti, con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare, dando atto che adotterà autonomamente gli atti e la modulistica di gara, provvedendo a tutti gli adempimenti, fino alla comunicazione della graduatoria e della proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c.5 del D.lgs. n.36/2023;
20. di dare atto che l'Ufficio Gare adotterà tutti gli ulteriori atti propedeutici alla partecipazione alla gara, corredati dalla relativa modulistica riportante la necessità per i partecipanti di rispettare gli obblighi previsti nel codice di comportamento approvato dal Comune di Pisa, nonché delle linee guida Anac approvate con delibera 177 del 19 febbraio 2020 e sue eventuali modifiche, espletando tutti gli adempimenti di competenza anche a rilevanza esterna relativi alla procedura in oggetto;
21. **di partecipare** pertanto il presente atto per gli adempimenti di competenza, ai suddetti uffici affinché procedano, rispettivamente:
 - **Direzione 02 - Gare:** all'espletamento della procedura di gara, immediatamente dopo l'approvazione del presente atto, al fine di rispettare i tempi per il successivo affidamento del contratto;
 - **all'Economo Cassiere;**
22. **di pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023. sulla Piattaforma Valore Legale (tramite piattaforma START e BDNCP) e in Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 27 e 85 del D.lgs. 36/2023 e art. 23 del decreto legislativo n. 33/2013.

IL DIRIGENTE
Arch. Fabio Daole

Documento firmato digitalmente da
FABIO DAOLE / ArubaPEC S.p.A.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE: D10 - 272 / 2025 OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE PR TOSCANA FESR - ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO - PARCO EUROPA 2° LOTTO

Dettaglio movimenti contabili:

E-S	Capitolo/Art.	Descrizione Capitolo e Responsabile	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Movimento	Vincolo	Importo	Descrizione e Soggetto
Maria Rita 28/02/2025 da Arcabaci il giorno 28/02/2025 e stampato da CLAUDIO S. A. e successive modificazioni, di originale digitale.	35800 / 0	FONDO ROTATIVO FUNZIONI TECNICHE (S 101200, 101238, 101250, 101278)	286 / 2025		Accertamento		13.824,31	FONDO FUNZIONI TECNICHE -FESR ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO - PARCO EUROPA 2° LOTTO COMUNE DI PISA
	209350 / 0	INVESTIMENTI IN IMMOBILI VERDE PUBBLICO	1120 / 2025	44 / 2025	Sub-Impegno	305	13.824,31	FONDO FUNZ. TECNICHE ART. 45, C.3, D.LGS. 36/23 - FESR ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO - PARCO EUROPA 2° LOTTO COMUNE DI PISA
	101250 / 0	IRAP SU COMPENSI FUNZIONI TECNICHE (E 35800)	1293 / 2025		Impegno		888,18	IRAP FONDO FUNZ. TECNICHE ART. 45, C.3, D.LGS. 36/23 -FESR ADATTAMENTO CAMBIAMENTI CLIMATICI E RISCHIO IDRAULICO - PARCO EUROPA 2° LOTTO REGIONE TOSCANA
	209350 / 0	INVESTIMENTI IN IMMOBILI VERDE PUBBLICO	1120 / 2025	43 / 2025	Sub-Impegno	305	410,00	ANAC - ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO PARCO EUROPA 2° LOTTO CUP J55I24000040002 ECONOMO COMUNALE
	101200 / 0	FONDO ROTATIVO FUNZIONI TECNICHE - COMPENSI (E 35800)	1292 / 2025		Impegno		10.449,21	FONDO FUNZ. TECNICHE ART. 45, C.3, D.LGS. 36/23 - FESR ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE RISCHIO IDRAULICO - PARCO EUROPA 2° LOTTO PERSONALE DEL COMUNE DI PISA
	101238 / 0	ONERI SU COMPENSI FUNZIONI TECNICHE (E 35800)	1294 / 2025		Impegno		2.486,92	ONERI FONDO FUNZ. TECNICHE ART. 45, C.3, D.LGS. 36/23 - FESR ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E RISCHIO IDRAULICO - PARCO EUROPA 2° LOTTO I.N.P.S.

Vista la determinazione in oggetto, si attesta:

- per le entrate, la registrazione degli accertamenti in contabilità;
- per le spese, la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000.

Pisa, li 27/02/2025 (data registrazione)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO



COMUNE DI PISA

Allegato alla Determinazione N° 272 del 26/02/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI INERENTI IL "PROGRAMMA REGIONALE PR TOSCANA FESR 2021-2027- 2.4.33 - INTERVENTI DI INFRASTRUTTURE VERDI PER L'ADATTAMENTO AI CAMBIAMENTI CLIMATICI E DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO – PARCO EUROPA 2° LOTTO"

CUP J55I24000040002, CUI L00341620508202400051, PPI2025/P389 - DECISIONE A CONTRARRE.

Esecutiva dal 27/02/2025

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La Determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 27/02/2025 fino al 14/03/2025.

Data, 27/02/2025

L'Incaricato alla Pubblicazione
GIANNA FOGLI / ArubaPEC S.p.A.

Firmato Digitalmente